

Como Aplicar

Para averiguar si su hogar califica para rehabilitación de vivienda de bajos ingresos, contacte:

Autoridad de Vivienda Regional
1455 Butte House Road
Yuba City, CA 95993
(530) 671-0220, ext. 128
Llamada Gratuita (888) 671-0220,
ext. 128

La Autoridad de Vivienda maneja todas las fases del proceso de rehabilitación, de principio a fin. Todos los trabajos de rehabilitación se basan en las normas establecidas por HUD (Departamento de vivienda y desarrollo urbano).



La ciudad de Colusa es un prestamista de vivienda justa igualdad de oportunidades.

Autoridad de Vivienda Regional
1455 Butte House Road
Yuba City, CA 95993

Autoridad de Vivienda Regional

**CIUDAD DE COLUSA,
PROGRAMA DE
REHABILITACIÓN DE
VIVIENDA**



Tel: 530-671-0220, ext. 128
Llamada gratuita: 1-888-671-0220
Fax: 530-674-8505

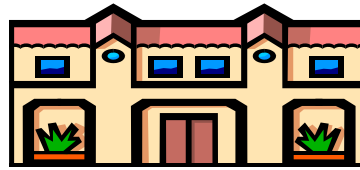
Rehabilitacion de viviendas ocupadas por sus propietarios

La ciudad de Colusa actualmente cuenta con fondos del Gobierno Federal disponibles para ayudar a los propietarios de ingresos elegibles para arreglar sus casas. Cantidad máxima de préstamo varía. Se permiten los siguientes tipos de reparaciones:

- Reparaciones de salud y seguridad
- Conservación del agua y energía
- Extensión de vida útil
- Actualización de códigos de edificio actuales
- Reparaciones externas

Propiedad debe estar ubicada en los límites de la ciudad de Colusa y puede incluir los siguientes:

- casas unifamiliares
- Unidades modulares sobre base permanente



CONDICIONES DE FINANCIACIÓN

Terminos y condiciones de cada prestamo se basan los ingresos de los solicitantes y presupuesto del hogar. Las tasas de interes estan actualmente en 2%. Se aplazan los pagos mensuales diferidos por 30 años dependiendo de las circunstancias individuales.

- No hay cargos de aplicacion
- No hay gastos de bolsillo
- Todas los cargos de las tasas de deposito de garantia/prestamo son pagadas con el prestamo

SEGURIDAD DE PRESTAMO

La ciudad puede prestart hasta el 100% del valor de tasacion de su propiedad. Los prestamos estan garantizados por una escritura de fideicomiso y pagares. Prestamos que no esten en primera posicion requieren una solicitud de notificacion de incumplimiento sea grabada.

Rehabilitacion de Vivienda

Propietario-Inversores

Los fondos de vivienda también están disponibles para inversores propietario en busca de fondos para realizar reparaciones en propiedades de alquiler. Prestamos Propietario-Inversores requieren un acuerdo de limitación de alquiler.

Limites de ingresos actuales CDBG/HOME 2017

1 Persona	\$33,550
2 Personas	\$38,350
3 Personas	\$43,150
4 Personas	\$47,900
5 Personas	\$51,750
6 Personas	\$55,600
7 Personas	\$59,400
8 Personas	\$63,250

Si su ingreso familiar anual cae dentro de estos límites, puede calificar para el programa. ¡ Llámenos hoy!

(530) 671-0220, ext. 128

Llamada gratuita (888) 671-0220, ext. 128