

## Cómo aplicar

1. Comuníquese con un prestamista hipotecario para solicitar una primera hipoteca y determinar el precio de una vivienda que puede pagar.
2. Complete un curso de educación para propietarios de vivienda.
3. Encuentre la casa que le gustaría comprar en los límites de la ciudad.
4. Presentar una solicitud a la Autoridad de Vivienda Regional para la suscripción de la hipoteca de segunda ciudad.

### POR MÁS INFORMACIÓN, COMUNÍQUESE CON:

Autoridad de Vivienda Regional  
1455 Butte House Road  
Yuba City, CA 95993

530-671-0220, ext. 128  
Llamada Gratuita: 888-671-0220, ext. 128

La ciudad de Gridley es un prestamista de vivienda equitativa de oportunidad equitativa. Financiamiento proporcionado por subvenciones recibidas a través del Departamento Estatal de Vivienda y Desarrollo Comunitario. Programas administrados en nombre de la ciudad de Gridley por la Autoridad de Vivienda Regional.



AUTORIDAD DE VIVIENDA REGIONAL  
1455 BUTTE HOUSE ROAD  
YUBA CITY, CA 95993

## Programa de Préstamo de la Ciudad de Gridley Compradores de Primera Vez



LA CIUDAD DE GRIDLEY  
Y AUTORIDAD DE  
VIVIENDA DE REGIONAL  
1455 BUTTE HOUSE  
ROAD  
YUBA CITY, CA 95993

**Tel: 530-671-0220, ext. 128**  
**Fax: 530-674-8505**  
**Llamada Gratuita: 888-671-0220,**  
**ext. 128**

# Programa de Préstamo de la Ciudad de Gridley de Compradores por Primera Vez

La ciudad de Gridley tiene fondos disponibles para ayudar a compradores de casas por primera vez a comprar una casa. El programa está disponible para los solicitantes de ingresos que no han tenido una casa en los últimos tres años. La casa adquirida debe estar ubicada en los límites de la ciudad.



- ◆ Préstamo de la ciudad será una segunda hipoteca "silenciosa" para ayudar en la compra de su primera casa.
- ◆ Ciudad puede prestar hasta \$75.000 o 49% del precio de compra, cualquiera que sea menor.
- ◆ 3% de interés simple con pagos mensuales Diferidos por 45 años.
- ◆ Sin cuotas de préstamo o solicitud.
- ◆ Mínimo de 1% de anticipo requerido.

## Preguntas frecuentes...

### ¿Quién es elegible?

Como comprador de vivienda, usted no puede haber poseído una casa en los últimos 3 años y hará de este hogar su residencia permanente. Además, debe cumplir con las guías de ingresos que figuran en la tabla de elegibilidad de ingresos.

### ¿Qué hogares son elegibles?

El valor de tasación de la vivienda no puede exceder \$261.000 (HOME solamente) y en el momento de la venta, la casa debe cumplir con las normas mínimas de calidad de la vivienda. La casa debe estar ubicada dentro de los límites de la ciudad.

### ¿Cuánto tiempo toma la aprobación del préstamo?

Una vez que su préstamo sea aprobado por su primer prestamista hipotecario, usted puede solicitar la asistencia de préstamo para compradores de vivienda por primera vez en la ciudad. Tomaremos aproximadamente 3-4 semanas para procesar su solicitud para su aprobación.



## Elegibilidad de ingresos

Tamaño familiar	Ingreso anuales máximosl
1	\$33,900
2	\$38,750
3	\$43,600
4	\$48,400
5	\$52,300
6	\$56,150
7	\$60,050
8	\$63,900

Usted tendrá que completar una clase de educación para dueño de casa para calificar para el programa de la ciudad. ¡ por favor llame...

City of Oroville Housing Department  
1735 Montgomery Street  
Oroville, CA 95965  
(530) 538-2495

NeighborWorks of Sacramento  
2400 Alhambra Blvd.  
Sacramento, CA 95817  
(916) 452-5356  
[www.nwsac.org](http://www.nwsac.org)

También puede tomar el curso en línea en [www.ehomeamerica.org](http://www.ehomeamerica.org).